

Bestyrelsesmøde i beboerrepræsentationen Julivænget Horsens.

Den 12. februar 2025 hos Per Svendsen i nummer 4.

Deltagere: Pia Aagaard, Klaus Pakula og Per Svendsen.

Afbud: Karin Gahner Rosenkrantz havde inden mødet tilkendegivet sin mening om flere af dagsordenens punkter

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt uden bemærkninger

2. Udlejers svar på vores henvendelse efter sidste bestyrelsesmøde

- a) Vi har den 29. januar fået svar på vor fremsendte skrivelse fra den 3. januar

Vi omtalte det unødvendige elforbrug til udebelysning.

"Det er vores ønske at området skal fremstå pænt og ensformet, derfor har vi et ønske om at lyset tænder ens i alle boliger.

Vi vil derfor ikke lave ændringer i elinstallationerne".

På baggrund af det modtagne svar undersøges juraen bag det, at udlejer påtvinger lejer at betale for et elforbrug til en ydelse, som ikke er ønsket.

Vejfest på Julivænget

"Vi ønsker fortsat at bakke op omkring en årlig vejfest, beløbet fastholdes"

Vi modtager tilsagnet med en tak. Sidste år fik vi 15.000 kr.

Møde om vedligeholdelsesplan

"Ikke relevant på nuværende tidspunkt- vi kommer retur hvis der skulle komme noget"

De 10 årige vedligeholdelsesplaner er et lovkrav i § 113 i lejeloven.

Foreligger der ikke en vedligeholdelsesplan kan der ikke opkræves beløb for forbedringer.

Punktet er i øjeblikket nok mere et princip end et egentligt behov. Vi foretager os ikke yderligere i sagen.

Dog skal vi have afklaret, hvorvidt rensning af ventilationsrør indgår i en fremtidig vedligeholdelsesplan. Det undersøges, om der er krav/ anbefalinger i den forbindelse.

Forbedringer på grund

"Her skal I forholde jer til lejekontrakten, der må ikke ændres i belægning eller opsættes større ting uden skriftlig godkendelse fra udlejer"

Det fremsendte svar er et såkaldt "ikke svar". Men vi kan ikke tvinge retningslinjer igennem, når udlejer ikke vil opstille sådanne.

3 Vejfesten

Den udsendte opfordring til at melde sig som arrangør af vejfesten, har ikke givet en eneste henvendelse.

Vi bør belave os på, at bestyrelsen kommer til at være tovholdere på arrangementet, men vi vil lade arrangementet være afhængigt af, at flere melder sig til at hjælpe.

Bestyrelsen drøftede mulighederne. Vil gerne lave et arrangement, der ligner sidste års vejfest. Det skal dog tydeliggøres, hvad beboerne kan forvente af mad.

Det undersøges, hvad en helstegt pattegris koster.

Det vurderes, om det kan gøres gratis for deltagerne.

Det blev besluttet, at Vejfesten holdes **lørdag den 23. august klokken 14.**

Beløbsrammen sidste år var 15.000 kr. + egenbetaling på 100 kr.

4 Forslag om alternativ parkering

Lise Rohde Skovbjerg har fremsendt forslag til alternativ parkering, så der bliver plads til flere biler.

Bestyrelsen modtager med tak det konstruktive forslag, og anerkender det store arbejde, der ligger bag.

Forslaget blev drøftet i bestyrelsen og den ser udfordringer med, at kørebanen ved skråparkering bliver meget smal. Man ser endvidere en vanskelighed ved, at huse på den ene side af vejen, ikke vil kunne anvende de opsatte stik til elbiler, uden at der skal et kabel på tværs af vejen.

Statistikken siger endvidere, at mange børn kommer til skade under bilers bakmanøvrer.

Forslaget fremsendes til udlejer med vores bemærkninger.

Vi beder om en tidsplan for, hvornår vi får det sidste lag asfalt og hvornår vi får P-båsene malet op.

5 Status på hjertestarter (v/ Pia Aagaard)

Pia havde undersøgt hvilke muligheder, der er for at få opsat en hjertestarter i området. Vi kan søge om opsætning af en hjertestarter hos Tryg-Fonden. Der er ansøgningsfrist den 1. marts og den 1. september.

Vi skal selv bekoste opsætning af hjertestarteren, og vi skal dække udgifter til opvarmning af den. Det anslås til at beløbe sig til ca. 500 kr. om året i strøm. Endvidere er der krav om en forsikring, der koster 1.400 kr. for 5 år.

Efter 5 år skal vi selv overtage ejerskabet af hjertestarteren, og den vil kræve nyt batteri hvert 4. år.

Bestyrelsen besluttede at tage sagen op på den årlige generalforsamling, men inden da, undersøges det, om udlejer på nogen måde vil deltage i finansieringen.

6 Fastlæggelse af tidspunkt for generalforsamling (Beboermøde)

Inden den 1. september ifølge vedtægterne.

Bestyrelsen besluttede, at generalforsamlingen (Beboermødet) skal holdes **søndag den 31. august**. Det undersøges, om Sognehuset kan lejes til formålet. Alternativt kan vi forsøge at låne et lokale på Østerhåbskolen.

7 Videoovervågning

Bestyrelsen drøftede de udfordringer, der kan være ved videoovervågning.

Flere har af tryghedsgrunde opsat videoovervågning af deres bolig. Det er naturligvis i orden, men man skal være opmærksom på, at der er strikse regler for, hvad man må overvåge. Man må kun kunne se sin egen grund og ikke overvåge hverken naboens grund eller veje, stier eller andre steder, hvor der er almen adgang. Hvis man føler, at reglerne overskrides, er det en politisag og beboerrepræsentationen hverken må eller vil gå ind i en "politifunktion".

8 Vandværket

På vegne af beboerrepræsentationen skriver Per Svendsen til kommunen og gør opmærksom på, at den i sit Fællesregulativ for private og almene vandværker pkt. 1.1.11 skelner mellem ejer og bruger. Brugeren, der løbende betaler vandværket, har i det nuværende Fællesregulativ overhovedet ingen indflydelse på vandværkets ledelse.

Beboerforeningen Julivænget Horsens omfatter i øjeblikket 60 husstande (snart 72), og vi finder det utidssvarende, diskriminerende og uacceptabelt, at man som daglig bruger og betaler af vandværkets ydelser, slet ingen indflydelse har på

selskabets dispositioner. Går noget galt, vil det være brugerne, der kommer til at betale.

Problemstillingen var i sin tid den samme i forbindelse med elforsyningen til lejeboliger. Her har NRGi for længst løst problemet ved at fastslå, at det er brugeren (og ikke ejeren) af en installation, der er andelshaver (og har indflydelse) i selskabet.

Så længe kommunen fastholder ordlyden i dette fællesregulativ, har de enkelte vandværker ikke mulighed for at ændre deres praksis.

Beboerforeningen opfordrer derfor kommunen til at ændre Fællesregulativet så det sikres, at det er brugerne og de løbende betalere af en ydelse, der får indflydelse på ydelsen og derved sikres almindelige demokratiske rettigheder.

9 **Nyt om varmesystemerne?**

Punktet blev drøftet. Flere af bestyrelsesmedlemmerne havde hørt om problemer, men beboerrepræsentationen har ingen formelle henvendelser haft desangående. Vi kan i beboerrepræsentationen naturligvis kun rejse sager, som vi får konkret kendskab til. Vi opfordrer derfor til, at man underretter beboerrepræsentationen, hvis der er uløste problemer med varmen.

10 **Hjemmesiden:** Beskrivelse sendt til Karin, så den ønskede undersøgelse kan foretages af Daniel.

11 **Fibernet på Julivænget**

Udlejer har fortalt, at det kun har været Julivænget 4, der har efterspurgt Fibernet i området, og at han derfor ikke ville foretage sig yderligere.

På mødet fastslog nr. 55, at man også herfra havde udtrykt ønske om at få det hurtigere og mere driftssikre fibernet . Kan vi selv få nogen til at etablere fibernet, vil udlejer ikke stille sig i vejen.

12 **Orienteringsbrev**

Efter mødet udsender formanden et orienteringsbrev.

13 **Eventuelt**

Bestyrelsen mødes næste gang til april. Følgende datoer er i spil

Onsdag den 23. april 19-21, torsdag den 24. april 19-21, tirsdag 29. april 19-21

Hos Per Svendsen Julivænget 4