

Beboerforeningen Julivænget-Horsens

Referat af Beboermøde Julivænget, Horsens – i det opstillede telt på fællesarealet

Den 17. august 2024 klokken 11:00 blev der holdt beboermøde på Julivænget, Horsens. Mødet var indkaldt af to beboere Tine Lønvig og Per Svendsen. Det skete med opslag på Facebook samt med uddelt indkaldelse i samtlige postkasser torsdag den 8. august 2024.

I er det fremført, at en beboerrepræsentation skal drives efter lovbekendtgørelsens vedtægter

I § 64 stk. 10 i Lov om leje og i lovbekendtgørelse nr. 748 af 30 maj 2022 er indkaldelsesvarslet fastsat til 8 dage, og varslet er derfor i overensstemmelse med gældende regler.

Til mødet var 27 husstande repræsenteret, svarende til 45%.

Følgende husstande var repræsenteret: 2,3,4,5,8,9,11,20,22, 28, 29,30, 33,35,40,42,43, 47, 49, 53, 55, 57,59, 61, 63, 69, 75

Per Svendsen bød velkommen, og gjorde rede for baggrunden for indkaldelsen og for, hvilke formelle regler, der var forbundet med en etablering af en beboerrepræsentation.

Forsamlingen drøftede derefter, hvad en beboerrepræsentation skulle bruges til. Det blev nævnt, at man frygtede, at beboerrepræsentationen kunne sætte beboere ud af deres huse.

Per Svendsen understregede, at det aldrig vil kunne ske. Beboerrepræsentationen har juridisk set slet ikke den slags beføjelser. Det kan kun udlejer.

Der var enighed om, at Beboerrepræsentationen skulle bruges positivt, og beføjelser i den retning har kun udlejer. Der var ligeledes enighed om, at Beboerrepræsentationen heller ikke var det rette sted for klager over ikke opsamlede hundefeterladenskaber etc.

Der blev nævnt en række områder, hvor Beboerrepræsentationen kan have indflydelse eller kompetence til iværksættelse:

- Vedtagelse af husorden (Er omfattet af særlig lovgivning)
- Gennemgang af grundlag for eventuelle lejeforhøjelser udover pristal
- Ejendommens budget og regnskab
- Vedligeholdelsesplaner og vedligeholdelsesstandard
- Gennemførelse af større arbejder på ejendommene
- Anlæg af og indhold på legeplads
- Forslag til løsning af parkeringsforhold
- Placering af den tredje skraldespand
- Planlægning af den årlige vejfest
- Etablering af og drift af hjemmeside for Julivænget, Horsens
- Forsøge at skaffe beboernes almindelige demokratiske rettigheder i Torsted Vandværk
- Nedsættelse af udvalg til løsning af fælles opgaver
- Isolering af skurene.
- Ved nogle ejendomme skal man nærmest have plæneklipperen med ind gennem stuen, for at kunne komme til græsset. Skrænten kommer meget tæt på huset, så det, når hækken kommer bliver umuligt at gå udenom huset.

Flere temaer blev nævnt, og det understreger blot, at behovet for fælles indsats, er til stede

Beboerforeningen Julivænget-Horsens

Der var enighed om, at samarbejdet med Chris generelt var fortræffeligt. Det var ønsket, at dette gode samarbejde fortsatte.

Bekendtgørelsen angiver, at det maksimale beløb man kan opkræve til Beboerrepræsentationens virke er 509kr. pr. husstand. Man vurderede, at vi næppe har behov for et så stort beløb. I stedet vedtog man i første omgang at starte med 200 kr. pr. husstand pr. år. Beløbet skal opkræves af udlejer.

Forsamlingen gik derefter over til afstemning.

Der blev ikke fremsat ønske om skriftlig afstemning, og afstemningen foregik ved, at man rakte det udleverede gule kort i vejret. Det var umiddelbart tydeligt, at der var et stort flertal for at etablere en beboerrepræsentation. Ingen opponerede mod denne vurdering. En enkelt tilkendegav at være imod etableringen. Da der umiddelbart var stort flertal for dannelsen, bad dirigenten ikke om tilkendegivelse fra dem, der hverken stemte for eller imod, idet han vurderede, at det ikke kunne påvirke resultatet.

Herefter sendes forslaget til urafstemning blandt alle. Her kræver en vedtagelse almindeligt flertal.

Forsamlingen valgte tre personer, der står for denne afstemning og samtidig skal de tre fungere som bestyrelse i beboerrepræsentationen, såfremt et flertal ved urafstemningen går ind for etableringen. De tre fungerer indtil der bliver afholdt et nyt beboermøde, hvor valget indgår som et fast dagsordenspunkt. Denne beslutning blev truffet, for at man kan komme i gang med arbejdet snarest.

De tre valgte er:

Maja Vandsøe,
nummer 61,
tlf: 41651999,
email: maja.mathiassen99@gmail.com

Klaus Pakula,
Nummer 33
20657136
Email: klauspakula@hotmail.dk

Per Svendsen
Nummer 4
Tlf: 20663115
Email: svendsenper23@gmail.com

Hjemmesiden opbygges også nu, og vil få adressen www.julivaenget-horsens.com. Her vil man kunne finde relevante oplysninger om vort område og fællesskabet. Hjemmesiden vil også være nyttig, såfremt der ikke etableres en beboerrepræsentation. Siden er under opbygning.

Bliver det et ja ved urafstemningen, fungerer ovennævnte bestyrelse frem til næste beboermøde.

Referent
Per Svendsen
Nummer 4
Den 17. august 2024